

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Dobšiná priamym predajom

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 7011/6 o výmere 184 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Dobšiná.

Jozefína Mišanková FIRMA „JOZEFÍNA“ (ďalej len „žiadateľka“) požiadala o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku. Žiadosť o odkúpenie odôvodnila plánovanou výstavbou čerpacej stanice a ďalších objektov s tým súvisiacich.

Obhliadkou bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve KSK je susediacim pozemkom s pozemkom parc. č. 7011/7 o výmere 1211 m² vo vlastníctve KSK, ktorý je súčasťou vodného toku a s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky (pozemky parc. č. 7011/2 a 7011/4 o výmere 2407 m² a stavba – bývalá čerpacia stanica).

Správca pozemku Správa ciest KSK a odbor dopravy Úradu KSK s odpredajom pozemku súhlasia.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 135/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Bartolomejom Turocim je stanovená vo výške 379,04 €, tzn. 0,69 €/m².

Nakoľko na predaj pozemku žiadateľke nie sú splnené podmienky vyplývajúce zo zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a hodnota pozemku podľa znaleckého posudku nepresahuje 40 000,00 € bol na zasadnutie Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „komisia“) dňa 11.11.2014 navrhnutý spôsob prevodu vlastníctva pozemku priamym predajom.

Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 690,00 €. V minimálnej kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady KSK spojené s predajom.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) a príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku KSK.

Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Dobšiná
2. Katastrálne územie:	Dobšiná
3. Pozemok parcelné číslo:	7011/6
4. Výmera na predaj:	184 m ²
5. Stanoviská:	
6. - Správa ciest KSK:	súhlasí
7. - Odbor dopravy Úradu KSK:	súhlasí
8. Hodnota podľa ZP:	379,04 €, tzn. 0,69 €/m ²
9. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 11.11.2014:	minimálne 690,00 €, tzn. 3,75 €/m²

Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 21.11.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku